




# FICHE HYPOTHÉCAIRE COMPARATIVE

	Copropriété standard moyenne		
Superficie	1 574 pi <sup>2</sup>	1 574 pi <sup>2</sup>	
Coût au pied carré	233,65 \$	234,43 \$	
Paiement hypothécaire	1 395,21 \$	1 399,87 \$	
Consommation énergétique annuelle	107,88 kWh/m <sup>2</sup>	86,30 kWh/m <sup>2</sup>	
Coût énergétique mensuel	147,72 \$/25 ans	107,65 \$/25 ans	
<b>Total des mensualités</b>	<b>1 542,93 \$/mois</b>	<b>1 507,53 \$/mois</b>	35,40 \$/mois d'épargne L'équivalent d'un rendement annuel de 27,53 <sup>1</sup> !
Capital remboursé après 5 ans	42 645 \$	42 789 \$	+0,34 %
<b>Capital remboursé après 5 ans avec l'épargne mensuelle en sus mise sur le capital</b>		<b>44 912 \$</b>	<b>+5,32 %</b>